

ACTUALIZACIÓN CATASTRAL RESTITUCIÓN SATELITAL

0. INTRODUCCIÓN

Con el objeto de realizar la actualización de su Base Catastral y Cartográfica acelerando los tiempos de ejecución, incrementando la facturación y recaudación e incorporando tecnología de última generación, Aysam contrató a la firma Aeroterra S.A., distribuidor exclusivo Esri en Argentina y Uruguay, y líder en el mercado Nacional e Internacional en proveer información a través de la utilización de imágenes satelitales de alta resolución, procesamiento digital y captura de datos a través de restitución digital 3D.

1. OBJETIVOS

- Actualización de los datos catastrales de clientes a fin de facturar el servicio conforme lo establece el Régimen Tarifario.
- Proveer información catastral técnica y comercial a través de la ubicación geográfica de clientes.
- Detección de superficies No declaradas y usuarios clandestinos.
- Incorporación de información adicional: detección de piscinas, actividad del inmueble, domicilios.
- Incremento de Facturación y Recaudación.

2. PROBLEMÁTICA INICIAL

- 💧 Tiempos de realización
- 💧 Gran crecimiento de edificaciones nuevas
- 💧 Edificaciones NO declaradas
- 💧 Información catastral desactualizada en Organismos del Estado
- 💧 Elevados Costos operativos
- 💧 El 97% de los clientes de AYSAM facturan en función de los datos catastrales

3. EVALUACION DE UN SERVICIO EXTERNO

Se optó por la realización de un **Piloto** a fin de evaluar la contratación de un proveedor externo.

Análisis preliminar

Implementación

Operación

Evaluación

PILOTO



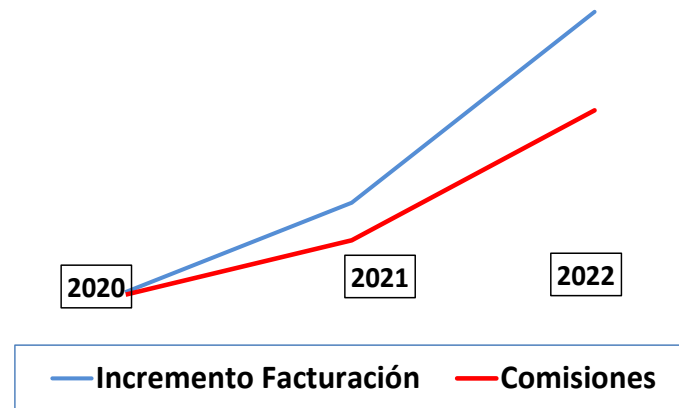
4. CONTRATACIÓN

Luego de evaluado el Piloto realizado y teniendo en cuenta los resultados obtenidos, se contrató el Proveedor del servicio AEROTERRA S.A.

Se efectuó una Contratación innovadora para una Empresa de Servicios Públicos, un “Contrato a Riesgo” que permitió que los costos sean totalmente autofinanciados con la ejecución del Proyecto.



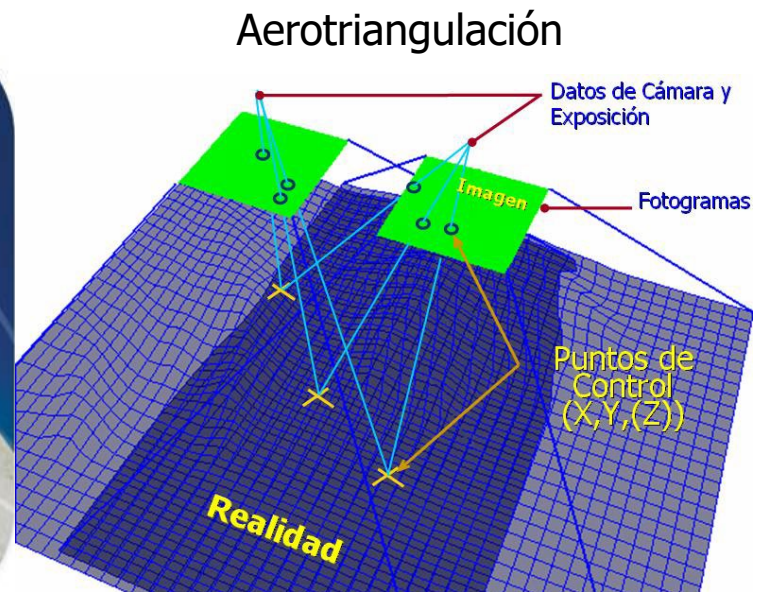
INCREMENTO FACTURACIÓN vs. COMISIONES



5. PROVEEDOR DEL SERVICIO



Utilización de técnicas avanzadas para relevamientos catastrales mediante, Percepción Remota y Sistemas de Información Geográfica.

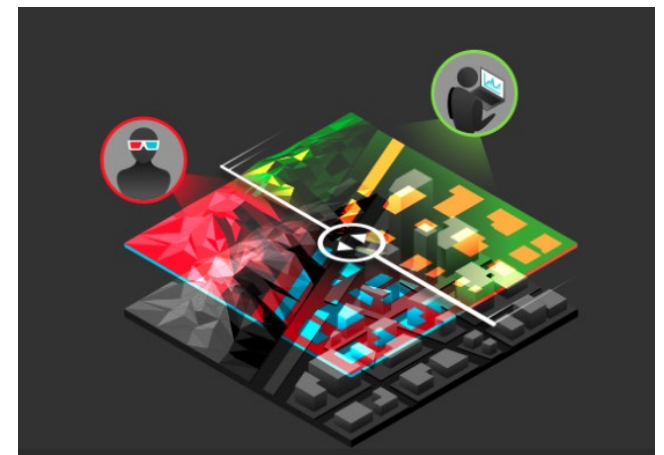
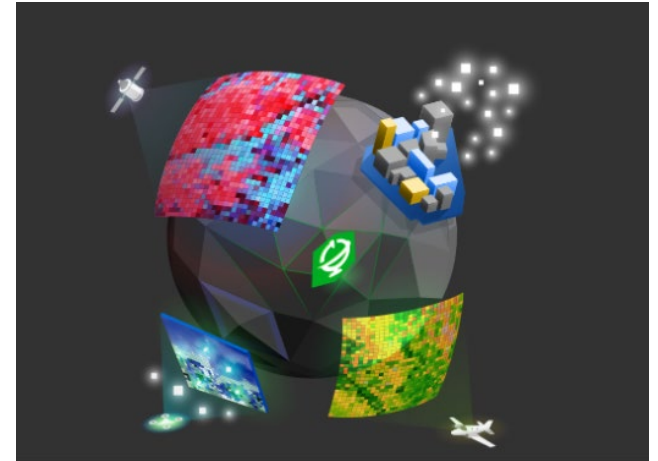


ACTUALIZACIÓN CATASTRAL

RESTITUCIÓN SATELITAL

6. SERVICIOS PRESTADOS

- Recopilación de Antecedentes.
- Adquisición de imágenes satelitales.
- Procesamiento digital.
- Captura de datos a través de restitución 3D.
- Cartografía digital y cálculo de superficies.
- Determinación de diferencias de superficies.



7. RESULTADOS DEL PROYECTO

- Comienzo del Proyecto Mayo de 2020.
- Durante el año 2022 se actualizaron los datos catastrales de aproximadamente 110.000 clientes correspondientes al interior de la Provincia (Zona Este, Sur y Centro), los que sumados a los clientes actualizados del Gran Mendoza permitió alcanzar en el año 2022 un incremento de Facturación sin IVA de **\$ 1.046 millones**.
- En lo referente a la recaudación, el total recaudado en el periodo bajo análisis alcanzó un valor de **\$ 7.363 millones** – IVA incluido, con un ratio de recaudación total corriente (total facturado 2022) vs total recaudado 2022 (que incluye facturas cobradas con diferentes tarifas históricas) aproximadamente es del 76 %.

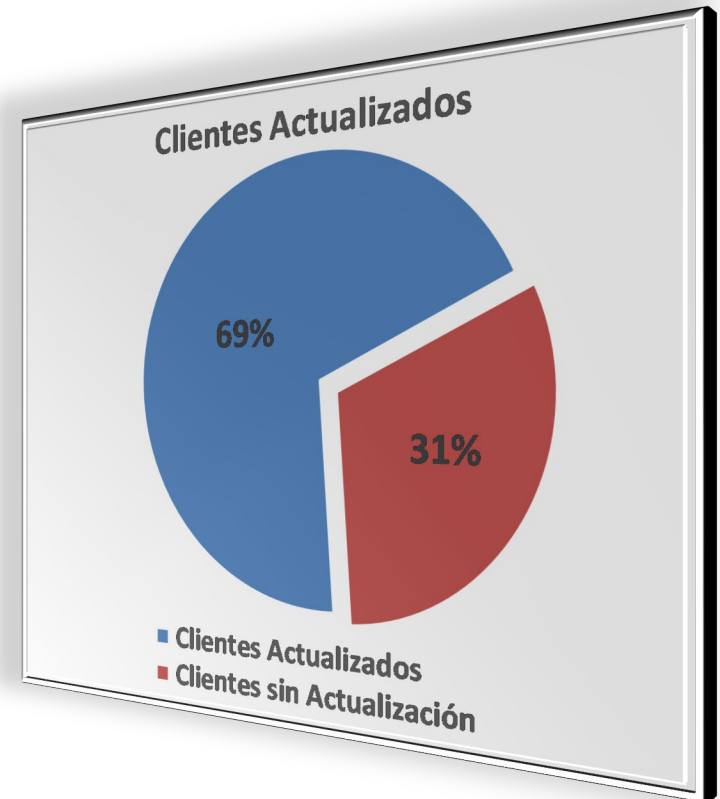
ACTUALIZACIÓN CATASTRAL RESTITUCIÓN SATELITAL

Estadísticas Generales a Septiembre 2022

Total Clientes AYSAM	425.156
Clientes tratados: CF y CF más exceso	413.863
Clientes Actualizados	286.166

Los clientes sin actualización son aquellos en donde no se informaron diferencias de m2 respecto a la base de AYSAM

Zona	Clientes actualizados	m2 detectados (diferencia)	Promedio m2
Gran Mendoza	182.004	8.124.734	44
Interior	104.162	5.995.800	55
TOTALES	286.166	14.120.534	49



Incremento Facturación

Zona	Clientes actualizados	Incremento Facturación (Bimestral)	
		Total	Promedio p/cliente
Gran Mendoza	182.004	\$ 74.513.230	\$ 409
Interior	104.162	\$ 67.259.741	\$ 646
TOTALES	286.166	\$ 141.772.971	\$ 495

Incremento facturación Anual	\$ 850.637.827
-------------------------------------	-----------------------

Repago del Proyecto

2,5 bimestres de incremento de facturación.