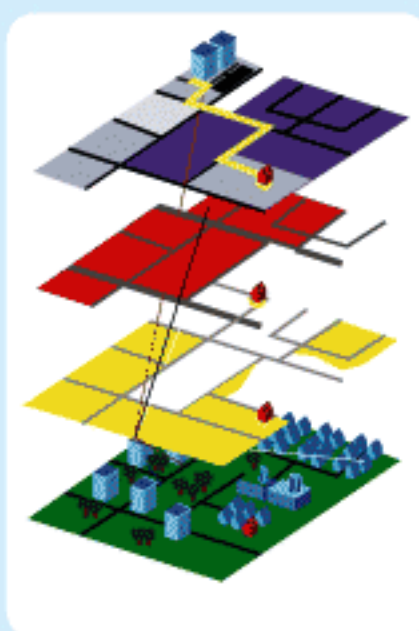


## CATASTRO

El manejo integral de información acerca de cualquier actividad es vital para el desarrollo de toda sociedad moderna. Cuanto más completa y actualizada sea esta información, más beneficiosa será para el crecimiento de dicha sociedad. No hay dudas que en el mundo actual el manejo de la información puede condicionar el éxito de cualquier resultado.



La actualización del **catastro** (inventario público, metódicamente ordenado de datos concernientes a parcelas de un determinado distrito, basado en la mensura de sus límites) es una necesidad que responde a la demanda creciente de los sectores públicos y privados de información relativa a los procesos de inventariar, caracterizar y valorar los bienes inmuebles, tanto de áreas urbanas como de áreas rurales. El catastro, entonces, se convierte en un elemento crucial para el desarrollo de la economía municipal e incide sobre el planeamiento urbano, la dotación de servicios, la regulación de la tenencia de la tierra y el uso del suelo.

Un gobierno municipal inteligente debe fortalecer sus dependencias municipales y para ello dotarlas de un **Sistema de Información Territorial Urbana y Rural** que integre y sistematice toda la **información catastral** disponible. A este Sistema se le deben acoplar todos los datos sobre las distintas características de los bienes inmuebles, de los servicios con los se cuenta, de vialidad, de problemas ecológicos, de propietarios. Se debe, también, planificar o prever tendencias de crecimiento, zonas de conflictos, asentamientos precarios, instalación de nuevas industrias, uso de los predios urbanos, uso del suelo en general y otras. **Toda esta información es**

imprescindible de tener en cuenta a la hora de tomar las mejores decisiones.

Un programa de **modernización catastral** es claramente la mejor inversión para el futuro de los gobiernos municipales y sus usuarios cosecharán los múltiples beneficios de tener la más completa información catastral en sus manos.



**AEROTERRA** es la empresa líder en geoprocesamiento de datos para la gestión catastral y demás áreas afines. Los servicios ofrecidos por **AEROTERRA** abarcan todos los procesos de producción para la obtención de información territorial y de las herramientas necesarias para su gestión. Desde la realización de vuelos fotogramétricos hasta la producción de cualquier tipo de plano o mapa y el tratamiento y procesamiento de información gráfica y alfanumérica mediante Sistemas de Información Geográfica (GIS) personalizados, incluyendo:

- **Servicios de fotogrametría digital**
- **Elaboración de mapas catastrales**
- **Censo y relevamiento terrestre**
- **Valuación de mejoras**
- **Integración de bases de datos**
- **Software GIS**
- **Sistemas de Gestión Catastral**
- **Transferencia de Tecnología**

## ↘ Diferencias de superficie entre restitución aerofotogramétrica y la proveniente de la base de datos municipal.



### NOMENCLATURA

### SUPERFICIE

### DIFERENCIAS

019H04245000G5	AEROTERRA S.A.	BASE DATOS MUNICIPAL	(m <sup>2</sup> )	(%)
Parcela	586,7	583,3	3,4	-0,6
Edificación	433,5	203,1	<b>203,1</b>	<b>+113,4</b>



## Restitución digital usando Leica LPS



Foto panorámica edificación



### COMPUTOS DE SUPERFICIES

Cubierto	369,6 m <sup>2</sup>
Semicubierto	14,9 m <sup>2</sup>
Semicubierto superpuesto	17,6 m <sup>2</sup>
Pileta	31,4 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie edificada</b>	<b>433,5 m<sup>2</sup></b>



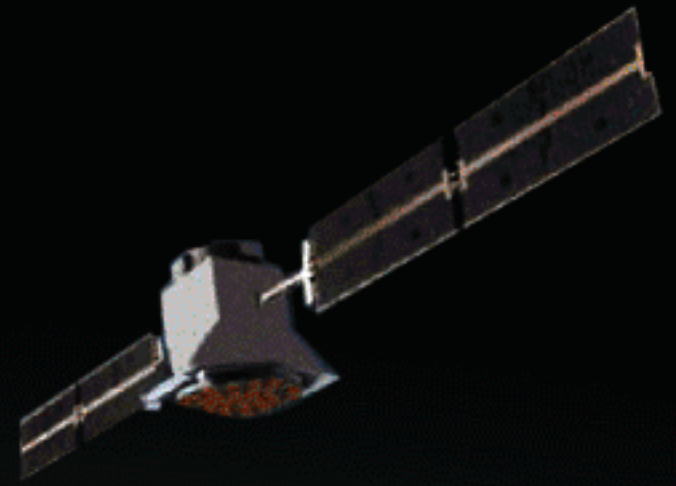
### REFERENCIAS

<span style="color: red;">■</span>	Cubierto
<span style="color: blue;">■</span>	Pileta
<span style="color: yellow;">■</span>	Semicubierto / Toldo
<span style="color: green;">■</span>	Semicubierto superpuesto
<span style="color: lightblue;">■</span>	Tanque
<b>2</b>	Plantas restantes



# AEROTERRA

GIS UN LENGUAJE COMÚN E INTEGRADOR



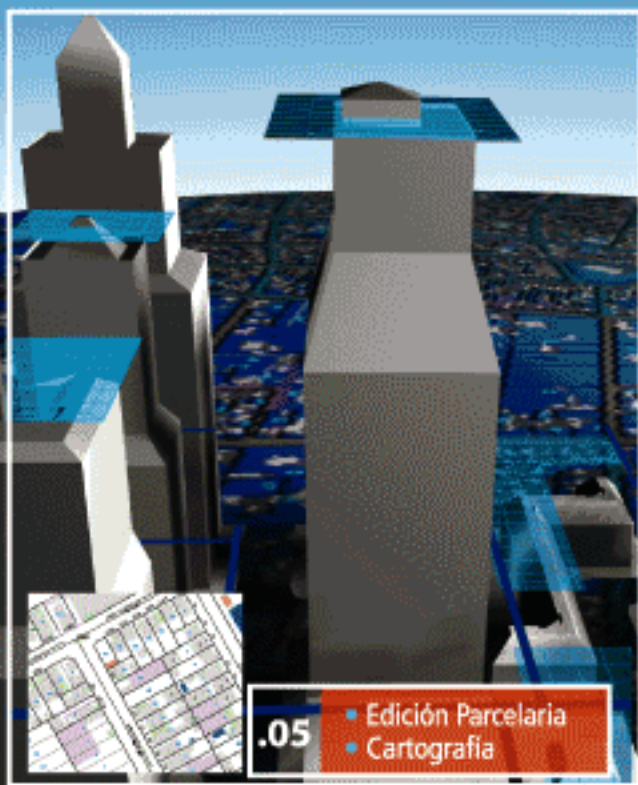
**.01** • Relevamientos Satelitarios y Aerofotogramétricos



**.08** • Transferencia de Tecnología



**.07** • Desarrollo de Aplicaciones Catastrales

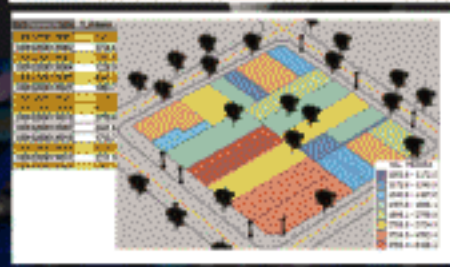


**.05** • Edición Parcelaria  
• Cartografía

**.02** • Apoyo y Monumentación Terrestre

PAF 1

**.06** • Valuación Fiscal  
• Detección de Mejoras



**.03** • Aerotriangulación y Restitución Digital

PAF 2

**.04** • Censo  
• Verificación de campo





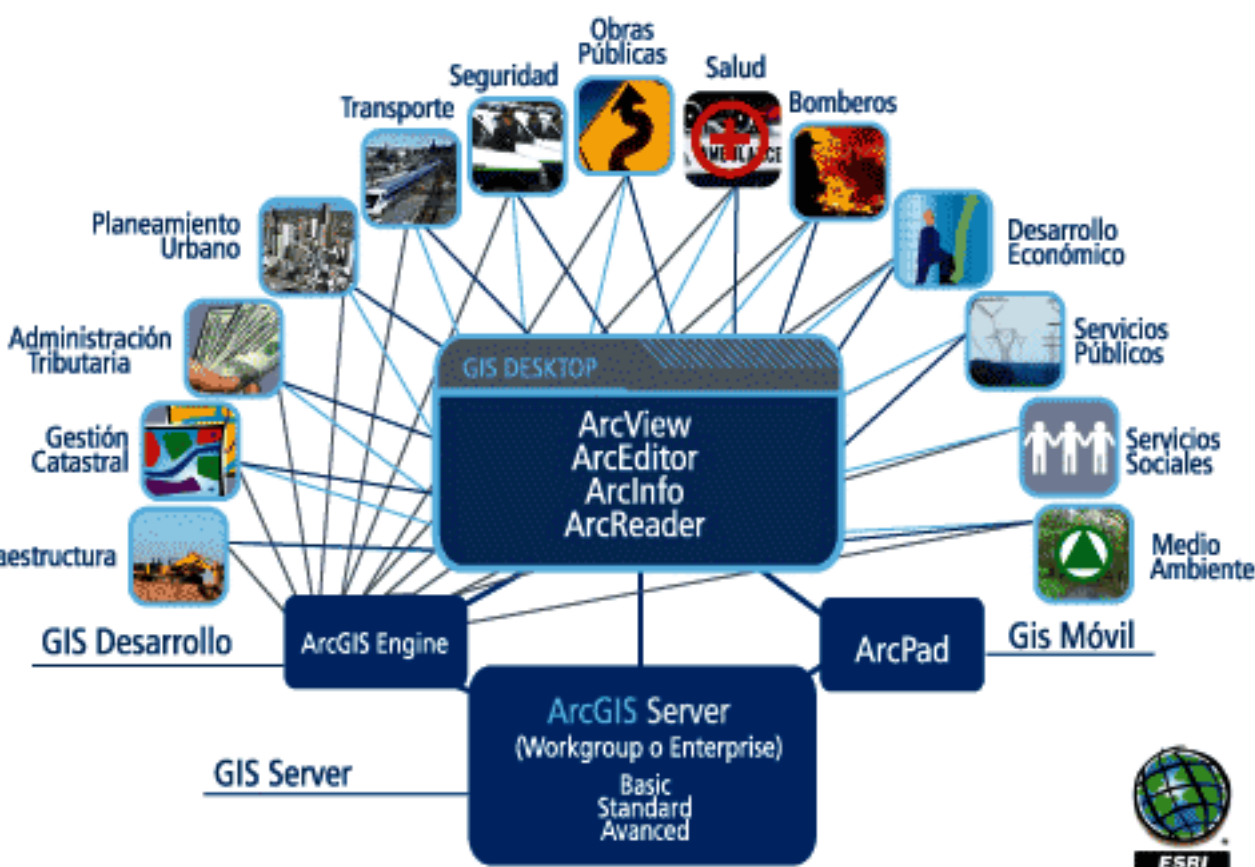
Los municipios, como unidad administrativa, están integrados por recursos humanos y físicos que deberán ser conocidos, ordenados y orientados hacia un desarrollo global y armónico.

Cualquier ordenamiento espacial prospera cuando se trabaja sobre la base de un inventario de los recursos territoriales que se encuadra dentro de un conjunto de políticas y programas económicos generales orientados hacia el bienestar de la comunidad.

**AEROTERRA** pone a disposición de los Gobiernos Provinciales y Municipios, su experiencia de más de 35 años en la realización de Proyectos Catastrales y el desarrollo de Aplicaciones GIS Municipales.

**AEROTERRA** utiliza tecnología de última generación para la creación de Sistemas Integrales de Información Geográfica para relevamientos catastrales urbanos y rurales, organizados según un modelo de datos (GeoDatabase) diseñado para su gestión y reflejados en una cartografía temática detallada.

## Las aplicaciones GIS Catastrales están orientadas a:



- Administración Tributaria
- Gestión Catastral
- Planeamiento Urbano
- Obras Públicas
- Desarrollo Urbano
- Seguridad
- Servicios Públicos
- Vivienda
- Infraestructura
- Redes de Servicios
- Salud
- Servicios Sociales
- Transporte
- Usos del Suelo
- Comunicaciones
- Medio Ambiente

**AEROTERRA** tiene la experiencia para apoyar en forma profesional la implementación de proyectos GIS en todas sus etapas:

- Análisis
- Diseño
- Desarrollo
- Implementación
- Transferencia de Tecnología



### "Consultores Líderes en Geoprocesamiento"

**Catalinas:** Av. Eduardo Madero 1020 • (C1106ACX) • Buenos Aires, Argentina  
**Puerto Madero:** Av. Alicia Moreau de Justo 1930 • Piso 2 (206) • C1107AFN • Buenos Aires, Argentina  
**USA:** 801 Brickell Ave • (Suite 901) • Miami • FL 33131 • USA  
 Tel: (+ 54 11) 5272 0900 • Fax: (+54 11) 5272 0999 • [Info@aeroterra.com](mailto:Info@aeroterra.com) • [www.aeroterra.com](http://www.aeroterra.com)