

Buenos Aires, Diciembre de 2000

CLARÍN CLASIFICADOS SE RENUEVA EN INTERNET

La Unidad digital del Grupo Clarín presentó la nueva versión on line de Clarín Clasificados, con un rediseño de alta tecnología aplicado inicialmente al rubro Inmuebles. Los usuarios podrán realizar búsquedas interactivas, y acceder a Mapas digitales, con información sobre servicios de las diversas zonas de la Ciudad de Buenos Aires. La opción de "Alerta" les avisará a su pager, mail o celular cuando se presente una búsqueda deseada.

Buenos Aires, diciembre de 2000.- **Clasificados.com.ar** estrena la versión on line del rubro **Clasificados Inmobiliarios**, con nuevas opciones de búsquedas y servicios que permiten al usuario encontrar avisos de manera ágil y precisa, explorar en las ofertas de la última semana y acceder a mapas geográficos digitales.

Las nuevas "**herramientas integradas**" permiten que cuando se publica un inmueble que responda a un patrón elegido, se active una función de "**alerta**". El **alerta** enviará al usuario un mensaje diario con el resultado de esa nueva aparición. Este mensaje puede ser recibido a través del pager, del celular o del mail, de acuerdo a la elección del usuario.

El desafío de la nueva versión del site es ofrecer información que pueda ser asociada por el usuario e incorporar además la funcionalidad de la imagen interactiva.

El diseño del rubro Inmuebles en Internet fue desarrollado en función de los tres momentos que definen los criterios de búsquedas:

- Análisis y comparación de las ofertas de Inmuebles –opciones de precios, zonas y combinaciones de ambas-.
- Evaluación de las ofertas seleccionadas.
- Decisión de compra.

Para cumplir con estos parámetros, **Clasificados.com.ar**, presenta "Herramientas asociadas" que permiten al usuario:

- Realizar búsquedas tradicionales -zona, ambientes, precio y tipo de operación-, y avanzadas -comodidades y forma de publicación-. También ofrece la posibilidad de obtener información de "avisos similares" por zonas o por precio, ampliando las ofertas sobre nuevas variables que se ajusten a las preferencias del usuario.
- Generar un **agente de búsqueda** a través de la registración on line, donde el usuario puede seleccionar los detalles del inmueble y características asociadas y pre-determinar el tiempo de búsqueda de esa propiedad.

De esta manera, cada vez que se publique un inmueble que responda a este patrón, la información se guardará automáticamente en el agente de búsqueda que reside en el servidor.

- A través de tecnología de última generación, **Clasificados Inmobiliarios** permite al usuario acceder a **mapas digitales** que contienen la más completa información sobre las áreas geográficas seleccionadas y servicios –información demográfica y ubicaciones de bancos, escuelas, cajeros automáticos, agencias de policía, zonas costeras, entre otros-.

La Tecnología para la Generación de Mapas aplicada en este proyecto estuvo a cargo de la empresa Aeroterra. Esta tecnología permite crear aplicaciones en Internet para visualizar, consultar y analizar información geográfica por la red.

La implementación tecnológica incluyó:

- Cartografía Vial de Capital Federal y Gran Buenos Aires
- Datos de Interés para Gran Bs.As. (hospitales, farmacias, bomberos, etc.)
- Sistemas de Mapeo Dinámico
- Motor de Datos Geográficos de Alto Rendimiento
- Desarrollo de la Aplicación de Mapas

El Módulo de Mapas "habilita espacialmente" la Base de Datos de Avisos Clasificados de Clarín generando a partir de una dirección sus coordenadas geográficas. Para la implementación se utilizaron diferentes lenguajes de programación (Java Script, HTML y XML - eXtended Markup Language) y Oracle 8.1.6 como Base de Datos Relacional.

La introducción de la Tecnología GIS (por Geographic Information Systems) en el Sistema de Avisos Clasificados de Clarín revolucionará la manera de "ver" los clasificados, brindando a los lectores una nueva dimensión de búsqueda y análisis.

La cartografía de **Clasificados Inmobiliarios** permite al usuario desplazarse libremente por la información con herramientas interactivas quien podrá por ejemplo, cambiar la representación gráfica on-line y enlazar elementos gráficos con elementos de la base de datos.



CLASIFICADOS
Clarín.com

23500 Venta Departamentos 1amb Avellaneda	AV DR MANUEL BELGRANO y ITALIA
Venta Departamentos San Isidro	AV CENTENARIO 1630
32000 Venta Departamentos 2amb Ramos Mejía	B MITRE 248

El nuevo site de **Clasificados Inmobiliarios** cuenta con la mayor base de datos de clasificados del país -más de 200.000 avisos por semana- actualizada diariamente.

Clasificados Inmobiliarios se presenta seguidamente a la nueva versión de **Clarín.com**. Luego de cuatro años desde su presentación en el mercado el 10 de marzo de 1996, Clarín.com ha sido rediseñado a través de tecnología que integra servidores Sun y software de Oracle. Clarín.com está basado en una sólida plataforma tecnológica que facilitará también en el futuro la puesta en marcha de más funcionalidades y servicios personalizados.



Muchnik, Alurralde, Jasper & Asoc.

SOCIO DE **MS & L**

PARA MAYOR INFORMACIÓN,

1 COMUNÍQUESE CON PAULA RUIZ O MARIANA MANGIAROTTI